

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				135 677,54
1. Осмотры МКД				6 876,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 629,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	516,59	2	3 781,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				14 400,05
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,80	1	1 308,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,00	1	915,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 956,43
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 286,25
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	525,00	1	1 286,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 490,83
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	3,00	1	587,55
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 530,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	3,40	1	1 738,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 924,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,40	1	3 924,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 727,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 313,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	46,20	12	6 320,16
Мытье окон	м ²	3,80	1	128,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	46,20	104	16 864,88
7.2 Уборка придомовой территории				23 092,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	350,00	3	6 268,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	350,00	34	9 163,00
Уборка территории	м ²	12,00	60	7 660,80
7.4 Прочее				1 321,35
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,00	1	1 321,35
8. Прочие услуги				50 015,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	516,59	12	13 204,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	516,59	12	31 615,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.