

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>163 892,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 768,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	630,00	2	3 011,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	533,76	2	3 907,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>11 849,44</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>12 356,23</b>
Монтаж кабеля в коробе	м	6,00	1	6 280,98
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	588,60
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 286,25</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	525,00	1	1 286,25
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>274,19</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м	1,40	1	274,19
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>13 080,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,00	1	13 080,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>47 772,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>26 840,69</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	48,30	1	2 486,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,30	12	6 607,44
Мытье окон	м <sup>2</sup>	3,40	1	115,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,30	104	17 631,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>18 729,20</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	280,00	3	5 014,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	280,00	34	7 330,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,00	60	6 384,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 202,25</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	5,00	1	2 202,25
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>68 505,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	533,76	12	13 642,92
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	17 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	533,76	12	32 666,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.