

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				642 515,15
1. Осмотры МКД				14 093,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м²	740,00	2	3 537,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	734,48	2	5 376,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	215,70	2	1 475,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	215,70	2	1 475,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	215,70	1	737,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				374 922,72
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,60	1	7 521,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	1	2 289,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	4 891,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	10 938,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,00	1	18 512,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	32,00	1	114 543,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	12,00	1	20 757,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	1,00	1	2 832,51
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	7,00	1	69 103,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 076,13
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	397,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				55 757,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	15,00	1	4 138,35
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	6,00	1	3 256,56
Обрамление стальным уголком крылец	м	2,20	1	1 373,94
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	960,00	1	2 352,00
Оштукатуривание поверхности	м²	3,50	1	6 505,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	2 407,56
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Шпатлевка стен, потолков	м²	5,30	1	6 122,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 079,14
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,90	1	6 376,50
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	8 702,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				80 406,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				49 493,05
Генеральная уборка подъездов	м²	62,30	1	3 207,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	62,30	12	8 522,64
Мытье окон	м²	6,80	1	230,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	62,30	104	22 742,00
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	215,70	1	14 790,55
7.2 Уборка придомовой территории				17 691,41
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 688,94
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1	37,57
Сезонное выкашивание газонов	м²	50,00	3	895,50
Уборка газонов в теплый период	м²	50,00	34	1 309,00

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.15		
Уборка приямков от мусора	м ²	8,00	33	4 184,40
Уборка территории	м ²	15,00	60	9 576,00
7.4 Прочее				13 221,82
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,60	1	1 585,62
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,00	1	11 636,20
8. Прочие услуги				95 180,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	734,48	12	21 858,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	504,39	1	1 815,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	504,39	4	766,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	734,48	12	63 811,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.