

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>500 834,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>21 949,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	3 587,50
Осмотр кровли	м²	740,00	2	3 537,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	849,29	2	6 216,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	467,10	2	3 194,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	467,10	2	3 194,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	467,10	1	1 597,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>204 727,04</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,40	1	2 289,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	3,00	1	1 203,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	1	2 289,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	10,00	1	4 764,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	13 451,90
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	4,00	1	43 753,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	4 628,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	7 854,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	8 558,81
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 037,77</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 424,34</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	787,50	1	1 929,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 924,82</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,30	1	3 760,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	5,60	1	1 096,76
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	6,00	1	3 067,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>13 897,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,50	1	13 897,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>131 627,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>66 369,37</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	84,10	1	4 329,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	84,10	12	11 504,88
Мытье окон	м²	4,20	1	142,46
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	3,00	1	2 550,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	84,10	104	30 699,88
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	250,00	1	17 142,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>36 903,31</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 688,94
Сезонное выкашивание газонов	м²	581,50	3	10 414,68
Уборка газонов в теплый период	м²	581,50	34	15 223,69
Уборка территории	м²	15,00	60	9 576,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>28 354,55</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	4,20	1	1 849,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,50	1	26 504,66
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>109 246,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	849,29	12	25 274,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	467,10	1	1 681,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	467,10	4	710,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Круговая д.17		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	18,00	1	693,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	849,29	12	73 786,32

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.