

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.24А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				188 492,11
1. Осмотры МКД				4 678,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	2 007,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	322,19	2	2 358,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				29 751,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,75	1	6 204,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	4,00	1	1 649,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 673,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	315,00	1	771,75
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,30	1	557,60
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,90	1	1 596,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 444,45
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	10,00	1	480,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	17,00	1	3 329,45
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				80 082,30
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	48,98	1	80 082,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				29 569,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 797,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	25,40	12	3 474,72
Мытье окон	м ²	1,50	1	50,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	25,40	104	9 272,04
7.2 Уборка придомовой территории				16 419,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	300,00	3	5 373,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	300,00	34	7 854,00
Уборка территории	м ²	5,00	60	3 192,00
7.4 Прочее				352,36
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,80	1	352,36
8. Прочие услуги				31 417,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	322,19	12	8 235,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	322,19	12	19 718,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.