

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.28		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				120 301,35
1. Осмотры МКД				5 838,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	2 007,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	480,68	2	3 518,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				11 849,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 434,93
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	1,00	1	1 434,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 892,31
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	48,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	6,40	1	883,14
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	6,40	1	5 449,41
Скалывание сосулек	м	10,00	1	510,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	1,00	1	511,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 981,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 312,32
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,00	1	2 625,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	51,00	7	4 069,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	51,00	104	18 617,04
7.2 Уборка придомовой территории				14 700,28
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	34	2 618,00
Уборка территории	м ²	10,00	60	6 384,00
7.4 Прочее				968,99
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,20	1	968,99
8. Прочие услуги				46 899,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	480,68	12	12 286,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	480,68	12	29 417,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.