

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				162 910,21
1. Осмотры МКД				7 173,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 629,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	508,15	2	3 719,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				52 672,75
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,50	1	10 627,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	1	2 746,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	10 938,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,50	1	2 984,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 283,84
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	408,75
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 033,73
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	525,00	1	1 286,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 530,00
Скальвание сосуллек	м	30,00	1	1 530,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 087,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	4 087,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				41 845,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 785,39
Генеральная уборка подъездов	м ²	48,20	1	2 481,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,20	12	6 593,76
Мытье окон	м ²	3,40	1	115,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,20	104	17 594,96
7.2 Уборка придомовой территории				13 033,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	300,00	3	5 373,00
Уборка территории	м ²	12,00	60	7 660,80
7.4 Прочее				2 026,07
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,60	1	2 026,07
8. Прочие услуги				49 283,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	508,15	12	12 988,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	508,15	12	31 098,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.