

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Павловское ш.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				246 388,15
1. Осмотры МКД				5 801,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	2 007,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	475,52	2	3 480,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				653,98
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 997,59
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	21,00	1	15 231,30
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	9 401,60
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 066,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				58 803,73
Выполнение работ по смете: Ремонт подхода к подъезду	кол.	1,00	1	58 056,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				27 148,95
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	13,20	1	21 582,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				58 690,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				34 940,95
Генеральная уборка подъездов	м ²	70,40	1	3 624,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	70,40	7	5 617,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	70,40	104	25 698,84
7.2 Уборка придомовой территории				19 224,03
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	275,00	3	4 925,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	275,00	34	7 199,50
Уборка территории	м ²	5,00	60	3 192,00
7.4 Прочее				4 525,19
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,50	1	4 525,19
8. Прочие услуги				58 292,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	475,52	12	12 154,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	12,00	3	11 840,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	475,52	12	29 101,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.