

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 305 402,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>26 830,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	780,00	2	3 728,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 562,87	2	11 440,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	572,30	2	3 914,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	572,30	2	3 914,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	572,30	1	1 957,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>195 055,66</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,60	1	4 251,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	26,00	2	23 806,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,00	1	12 108,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>12 694,61</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	7 284,69
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>722 819,88</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт полов в подъездах №1, 2	кол.	1,00	1	52 597,31
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1, 2	кол.	2,00	1	644 160,22
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	3,10	1	5 761,82
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	16 719,50
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	3,10	1	3 581,03
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>17 585,56</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	13,00	1	1 111,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	15,00	1	12 499,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 993,26
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>817,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	817,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>135 195,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>74 793,67</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	138,80	1	7 145,42
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м <sup>2</sup>	92,00	1	7 825,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	123,38	12	16 878,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,70	1	396,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	116,56	104	42 547,71
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>55 177,18</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	3 377,88
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	691,80	3	12 390,15
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	691,80	34	18 111,31
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	60	9 576,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>5 224,22</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,00	1	440,45

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 3		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,70	1	4 783,77
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>194 403,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 562,87	12	46 511,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	572,30	1	2 060,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	572,30	4	869,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	1 562,87	12	135 782,16


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.