

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>504 889,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>22 619,91</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	780,00	2	3 728,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 334,60	2	9 769,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	488,20	2	3 339,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	488,20	2	3 339,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	488,20	1	1 669,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	8,00	1	614,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>192 246,48</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	2	10 071,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	12,00	1	27 768,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	13 838,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 602,52</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	8 325,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 342,05</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	1,00	1	1 342,05
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>16 953,43</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м	11,00	1	16 462,93
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>93 931,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>65 836,82</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	130,40	12	17 838,72
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,70	1	396,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	130,40	104	47 601,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>27 566,34</b>
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	350,00	3	6 268,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	60	9 576,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>528,54</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,20	1	528,54
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>167 193,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 334,60	12	39 717,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	488,20	1	1 757,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	488,20	4	742,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	26,00	3	3 003,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	26,00	1	1 001,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	1 334,60	12	115 950,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.