

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>840 597,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>25 812,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	780,00	2	3 728,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 533,00	2	11 221,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	555,50	2	3 799,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	555,50	2	3 799,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	555,50	1	1 899,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>203 482,33</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,30	1	3 760,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	980,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,33	3	15 565,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	13,00	1	29 332,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	4 628,12
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 887,24</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>118 909,10</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м <sup>2</sup>	19,40	1	118 139,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,20	1	769,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>169 229,85</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	4,00	1	97 963,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	53,00	1	4 531,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	10,00	1	8 333,20
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	2 045,04
Устройство примыканий поверхности кровли	м	37,00	1	55 375,31
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 070,22</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 635,00
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	0,10	1	1 435,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>113 372,75</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>81 127,52</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	145,70	1	7 500,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	145,70	12	19 931,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	15,00	1	508,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	145,70	104	53 186,32
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>31 804,78</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 688,94
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	200,00	3	3 582,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	200,00	34	5 236,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	60	9 576,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>440,45</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,00	1	440,45
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>190 833,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 533,00	12	45 622,08

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 5		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	555,50	1	1 999,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	555,50	4	844,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	1 533,00	12	133 187,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Трофимова Е.А.  
 Ротарь О.Б.