


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				733 283,55
1. Осмотры МКД				22 345,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	780,00	2	3 728,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 273,70	2	9 323,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	493,70	2	3 376,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	493,70	2	3 376,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	493,70	1	1 688,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				174 604,16
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	8,00	1	21 010,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	4 071,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 701,63
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	3 467,24
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	4,00	1	1 591,20
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				244 843,56
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Замена оконных блоков в подъезде №1,2,3)	кол.	1,00	1	244 843,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 492,28
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	53,00	1	4 531,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,00	1	8 979,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 907,66
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,76	1	10 907,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				89 117,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				68 078,08
Генеральная уборка подъездов	м ²	122,30	1	6 296,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	122,30	12	16 730,64
Мытье окон	м ²	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	122,30	104	44 644,40
7.2 Уборка придомовой территории				20 598,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	250,00	3	4 477,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	250,00	34	6 545,00
Уборка территории	м ²	15,00	60	9 576,00
7.4 Прочее				440,45
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,00	1	440,45
8. Прочие услуги				160 272,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 273,70	12	37 905,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	493,70	1	1 777,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	493,70	4	750,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 7		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	1 273,70	12	110 659,08

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.