

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>834 992,17</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>23 373,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	780,00	2	3 728,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 309,09	2	9 582,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	508,70	2	3 479,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	508,70	2	3 479,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	508,70	1	1 739,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>195 421,39</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	5 493,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,25	1	5 076,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	17,00	1	29 406,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>12 126,60</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>350 174,81</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	348 679,85
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 821,50</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	33,00	1	2 821,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>327,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	327,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>86 271,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>72 217,52</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	126,80	1	6 527,66
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м <sup>2</sup>	42,26	1	3 594,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	123,28	12	16 864,36
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,60	1	427,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	122,74	104	44 803,47
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>14 053,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	250,00	3	4 477,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	60	9 576,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>164 476,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 309,09	12	38 958,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	508,70	1	1 831,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	508,70	4	773,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 8		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	1 309,09	12	113 733,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Трофимова Е.А.  
 Ротарь О.Б.