

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				255 224,14
1. Осмотры МКД				7 468,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 629,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	527,45	2	3 860,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				60 044,10
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	21 876,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 729,82
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 956,43
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				64 374,92
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6,70	1	40 800,72
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	2,00	1	2 192,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	2,90	1	18 323,48
Шпатлевка стен, потолков	м ²	2,00	1	2 310,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 263,16
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 175,10
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 530,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	6,00	1	3 067,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 251,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,60	1	4 251,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				57 023,90
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 674,69
Генеральная уборка подъездов	м ²	48,00	1	2 471,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,00	12	6 566,40
Мытье окон	м ²	3,40	1	115,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,00	104	17 521,92
7.2 Уборка придомовой территории				22 651,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	340,00	3	6 089,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	340,00	34	8 901,20
Уборка территории	м ²	12,00	60	7 660,80
7.4 Прочее				7 697,81
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,80	1	1 233,26
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги				49 841,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	527,45	12	13 481,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	527,45	12	32 280,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.