

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				254 587,99
1. Осмотры МКД				8 092,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 629,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	542,57	2	3 971,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 366,85
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	9,00	1	2 942,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,50	2	4 120,29
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				31 103,02
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4,90	1	29 839,33
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,20	1	1 263,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				59 369,94
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,90	1	3 106,50
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,50	1	36 736,43
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	8,50	1	408,00
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 530,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	7,00	1	3 578,82
Установка прижимных планок примыканий	м	11,00	1	9 698,15
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м ²	4,50	1	4 312,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 870,44
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,20	1	2 870,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				79 632,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 403,16
Генеральная уборка подъездов	м ²	49,20	1	2 532,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,20	12	6 730,56
Мытье окон	м ²	5,30	1	179,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	49,20	104	17 960,00
7.2 Уборка придомовой территории				45 912,24
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	4 503,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	360,00	3	6 447,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	360,00	34	9 424,80
Уборка территории	м ²	40,00	60	25 536,00
7.4 Прочее				6 316,81
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,60	1	1 145,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,00	1	5 171,64
8. Прочие услуги				51 153,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	542,57	12	13 868,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	542,57	12	33 205,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.