

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				231 770,67
1. Осмотры МКД				7 853,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 629,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	510,03	2	3 733,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				56 938,22
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	9 810,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	4 512,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 356,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 729,82
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 836,75
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				42 545,30
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6,40	1	38 973,82
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	0,80	1	2 023,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	800,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 806,55
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	15,00	1	720,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	2,40	1	2 043,53
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 530,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	2,00	1	1 022,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 459,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 398,07
Генеральная уборка подъездов	м ²	47,50	1	2 445,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	47,50	12	6 498,00
Мытье окон	м ²	3,40	1	115,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	47,50	104	17 339,44
7.2 Уборка придомовой территории				30 267,73
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 688,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	431,00	3	7 719,21
Уборка газонов в теплый период	м ²	431,00	34	11 283,58
Уборка территории	м ²	15,00	60	9 576,00
7.4 Прочее				5 793,96
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,00	1	880,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,80	1	4 913,06
8. Прочие услуги				48 330,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	510,03	12	13 036,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д. 8		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	510,03	12	31 213,80

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК