

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Советская ул. д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 129 207,45
1. Осмотры МКД				95 041,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	44,00	1	22 550,00
Осмотр кровли	м ²	1 680,00	2	8 030,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	5 469,46	2	40 036,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 220,60	2	8 348,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 220,60	2	8 348,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 220,60	1	4 174,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	3 074,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				508 793,08
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,50	1	10 627,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	6 787,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 307,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,60	5	56 310,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,50	1	12 409,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	24,50	1	64 345,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	27,00	1	62 479,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,50	1	9 514,01
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	3,00	1	27 670,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	15,00	1	97 007,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				90 075,01
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,15	1	1 880,25
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 900,46
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	3,00	1	5 381,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	41 626,80
Установка светильника светодиодного	шт.	19,00	1	35 726,08
Установка сжима	шт.	3,00	1	2 560,17
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				772 382,50
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	13,70	1	83 428,34
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	601 667,06
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	10,00	1	2 758,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	6,50	1	3 527,94
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Оштукатуривание поверхности	м ²	20,00	1	37 173,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	2 407,56
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 407,16
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	583,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,70	1	10 741,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				81 251,59
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	4,20	1	6 867,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м ²	20,50	1	6 779,35
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	20,00	1	1 225,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 175,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	10,00	1	8 333,20

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д.10		
Устройство примыканий поверхности кровли	м	38,00	1	56 871,94
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				36 565,34
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,55	1	18 884,25
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,90	1	12 916,96
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м ²	0,20	1	412,81
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				871 117,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				634 319,84
Генеральная уборка подъездов	м ²	589,70	1	30 357,76
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	74,00	1	6 294,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	583,56	24	159 662,02
Мытье окон	м ²	56,00	1	1 899,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	235,11	155	127 911,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	348,43	252	308 195,02
7.2 Уборка придомовой территории				197 108,14
Очистка урн от мусора	шт.	8,00	104	31 258,24
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 350,00	3	24 178,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 350,00	34	35 343,00
Уборка приямков от мусора	м ²	8,00	33	4 184,40
Уборка территории	м ²	160,00	60	102 144,00
7.4 Прочее				39 689,57
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	8,80	1	3 875,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	27,70	1	35 813,61
8. Прочие услуги				673 981,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 469,46	12	162 771,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 220,60	1	4 394,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 220,60	4	1 855,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	12 834,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	110,00	3	12 705,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	110,00	1	4 235,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5 469,46	12	475 186,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.