

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Советская ул. д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 306 327,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>57 574,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м²	1 280,00	2	6 118,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 225,56	2	30 931,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	966,20	2	6 608,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	966,20	2	6 608,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	966,20	1	3 304,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>233 039,27</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,80	1	9 483,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	401,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	6 965,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,50	4	33 877,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 382,05
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	12 509,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 313,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	4 628,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	15 568,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>44 964,66</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,25	1	2 043,75
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	2,00	1	1 450,60
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	7 734,56
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>728 022,36</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	724 823,23
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	1,60	1	1 864,53
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 334,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>87 137,28</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	20,00	1	1 710,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	78,00	1	64 998,96
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,00	1	19 456,19
Устройство сплошной обрешётки	м²	0,20	1	481,63
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 760,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	3 760,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>632 765,39</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>492 252,30</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	466,20	1	23 999,98
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м²	77,70	2	13 218,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	446,78	24	122 237,64
Мытье окон	м²	45,00	1	1 526,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	177,17	155	96 389,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	265,55	252	234 880,58

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Советская ул. д. 8		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>126 281,08</b>
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	500,00	3	8 955,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	500,00	34	13 090,00
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	8,00	33	4 184,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	120,00	60	76 608,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>14 232,01</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	5,60	1	2 466,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	9,10	1	11 765,49
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>519 064,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 225,56	12	125 752,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	966,20	1	3 478,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	966,20	4	1 468,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	4 225,56	12	367 116,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Трофимова Е.А.  
 Ротарь О.Б.