

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Вокзальная д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				210 570,39
1. Осмотры МКД				4 773,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	480,00	2	2 294,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	295,95	2	2 166,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				83 351,66
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	3,20	1	19 486,91
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	1,00	1	53 722,88
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	4,00	1	4 661,32
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	3,20	1	882,85
Изготовление и установка люков	шт.	1,00	1	1 978,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 605,04
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 887,24
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	3,75	1	4 252,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 211,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 577,51
Генеральная уборка подъездов	м ²	28,10	1	1 446,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,10	7	2 242,38
Мытье окон	м ²	6,80	1	230,66
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	3 400,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	28,10	104	10 257,64
7.2 Уборка придомовой территории				12 997,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	150,00	3	2 686,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	150,00	34	3 927,00
Уборка территории	м ²	10,00	60	6 384,00
7.4 Прочее				11 636,19
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,00	1	11 636,19
8. Прочие услуги				70 471,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	295,95	12	4 013,04
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1,00	1	1 102,63
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	54 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	2,00	1	1 116,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	5,00	3	4 933,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	5,00	3	577,50
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	295,95	12	3 729,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.