

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 836 433,89
1. Осмотры МКД				64 673,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 562,50
Осмотр кровли	м ²	1 300,00	2	6 214,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 763,92	2	34 871,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 085,40	2	7 424,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 085,40	2	7 424,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 085,40	1	3 712,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				835 199,89
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,40	1	3 924,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	31 498,55
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	15,00	1	8 483,85
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,33	3	27 926,41
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	22,00	1	26 903,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	4 711,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	19,00	1	42 870,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	53,80	1	141 296,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	64,50	1	149 256,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	10 378,92
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	43 832,07
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	22,00	1	142 277,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 229,76
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	4 350,69
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 521,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 000,25
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	3 728,36
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	0,80	1	931,64
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	3,50	1	1 500,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 749,96
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 342,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				337 959,45
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	257,00	1	330 476,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	7 483,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				122 606,97
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	8,50	1	121 993,53
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,50	1	613,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				708 168,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				460 536,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	597,80	19	129 483,48
Мытье окон	м ²	134,00	1	4 545,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,50	1	1 275,09

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 1		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	239,00	155	130 027,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	358,80	155	195 205,12
7.2 Уборка придомовой территории				238 413,54
Сезонное выкашивание газонов	м ²	669,00	3	11 981,79
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,00	19	275,88
Уборка газонов в теплый период	м ²	669,00	34	17 514,42
Уборка приямков от мусора	м ²	1,00	33	523,05
Уборка территории	м ²	326,00	60	208 118,40
7.4 Прочее				9 218,15
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	13,20	1	5 813,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,60	1	3 361,57
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				709 595,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 763,92	12	141 774,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 085,40	1	3 907,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 085,40	4	1 649,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	89,00	3	10 279,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 426,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 763,92	12	538 513,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Васильева Е.В.
 Ротарь О.Б.