

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.12А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				190 265,97
1. Осмотры МКД				7 563,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	330,00	2	1 577,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	472,00	2	3 455,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	301,90	2	2 065,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				29 665,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,50	2	3 204,67
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 609,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				981,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	981,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				67 580,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 252,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	45,50	12	6 224,40
Мытье окон	м ²	14,40	1	488,45
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	5,80	1	4 930,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	45,50	104	16 609,35
7.2 Уборка придомовой территории				38 634,35
Сезонное выкашивание газонов	м ²	355,00	3	6 358,05
Уборка газонов в тёплый период	м ²	355,00	34	9 293,90
Уборка территории	м ²	36,00	60	22 982,40
7.4 Прочее				693,34
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,40	1	176,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	517,16
8. Прочие услуги				70 865,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	472,00	12	14 046,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м ²	472,00	12	53 354,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.