

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 955 130,65
1. Осмотры МКД				63 069,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 291,60	2	6 173,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 863,40	2	35 600,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 101,20	2	7 532,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 101,20	2	7 532,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 101,20	1	3 766,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				495 495,00
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	244 190,04
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,60	1	981,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	9 556,28
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 560,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	15,00	1	25 947,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 091,77
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	245,25
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3,00	1	5 200,86
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	1	1 193,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 545,52
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				772 451,93
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	723 374,50
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	0,10	1	252,91
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	60,80	1	32 999,81
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	5,10	1	2 186,84
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	6 727,32
Оштукатуривание поверхности	м ²	3,00	1	5 575,95
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 334,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				109 559,75
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	79,00	1	101 586,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	7 483,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				20 656,51
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,80	1	6 213,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,40	1	5 740,87
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	8 702,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				674 770,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				421 266,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	615,00	12	84 132,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.13		
Мытье окон	м ²	75,00	1	2 544,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	246,00	155	133 836,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	369,00	155	200 754,45
7.2 Уборка придомовой территории				227 123,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	826,00	4	19 724,88
Уборка газонов в теплый период	м ²	826,00	34	21 624,68
Уборка территории	м ²	291,00	60	185 774,40
7.4 Прочее				26 379,67
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	5,00	1	2 202,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	18,70	1	24 177,42
8. Прочие услуги				774 035,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 863,40	12	144 734,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 101,20	1	3 964,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 101,20	4	1 673,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	50 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 863,40	12	549 758,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.