

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>5 277 788,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>90 776,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 220,60	2	5 834,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	7 969,20	2	58 334,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	953,50	2	6 521,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 968,20	2	13 462,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	953,50	1	3 260,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 690,45
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>993 612,13</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,40	1	3 924,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	50 397,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	16,00	1	9 049,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	19,00	1	22 055,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,50	4	19 228,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	8,00	1	3 811,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	3 677,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	20,00	1	24 458,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,25	1	20 870,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	21,00	1	55 152,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	32,00	1	74 049,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	31,00	1	110 964,19
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 141,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,50	1	9 514,01
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	3 950,22
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	5,00	1	46 116,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	27 982,99
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	8,00	1	85 272,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	29 221,38
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	7 721,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	21,00	1	135 810,15
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>63 227,68</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,65	1	1 062,75
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	15,00	1	10 879,50
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	5,00	1	1 989,00
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 443,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	36 423,45
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>80 818,27</b>
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	6 561,98
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	2,10	1	1 139,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	57,50	1	24 655,43
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	6,61	1	35 609,33
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1,50	1	2 787,98
Ремонт деревянных ступеней	шт.	2,00	1	5 232,92
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,10	1	384,85
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	2,00	1	2 684,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.14		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 483,15</b>
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	7 483,15
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>54 455,36</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	23,40	1	38 259,00
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	1,10	1	15 787,40
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 232 221,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>689 479,12</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	971,80	12	104 604,60
Мытье окон	м <sup>2</sup>	123,80	1	4 199,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	0,50	1	425,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	647,87	155	302 263,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	323,93	252	245 707,40
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	4,68	252	32 279,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>121 126,75</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	4 503,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 079,00	3	19 324,89
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	5,00	19	1 379,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 079,00	34	28 248,22
Уборка территории	м <sup>2</sup>	106,00	60	67 670,40
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>367 972,41</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	90,00	11	41 560,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	90,00	3	89 181,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	12 290,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	875,00	1	197 986,25
Устранение засоров мусоропровода	засор	131,00	1	26 954,56
<b>7.4 Прочее</b>				<b>53 643,55</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	8,40	1	3 699,78
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	38,10	1	49 259,88
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	4,00	1	683,89
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 755 193,43</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	7 969,20	12	237 163,44
Выполнение работ по смете: Монтаж оборудования наружного и внутреннего видеонаблюдения	кол.	6,00	1	639 552,13
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	4,00	1	150 388,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	496,75	2	3 576,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	953,50	4	1 449,32
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	342 760,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	836,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	1	12 012,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	10 272,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	144,00	3	16 632,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	144,00	1	5 544,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	4,00	12	84 196,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	12	244 972,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д.14	шт.	1,00	7	105 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7 969,20	12	900 838,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.