

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 275 719,11
1. Осмотры МКД				90 212,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	1 220,60	2	5 834,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	7 822,50	2	57 260,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	948,70	2	6 489,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 963,80	2	13 432,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	948,70	1	3 244,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 767,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				658 186,21
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,00	1	16 350,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	15,00	1	94 495,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 959,13
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	25,00	1	29 021,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,33	3	12 818,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	6,00	1	2 858,46
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	27,00	1	33 018,30
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	4 711,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 256,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	9,00	1	32 215,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	3 459,64
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	1	96 235,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				84 318,14
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	2,00	1	13 728,74
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 900,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	37 464,12
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	22 563,84
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 801,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				854 029,83
Выполнение работ по смете: ремонт торцевой стены	кол.	1,00	1	773 139,62
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	2,80	1	1 519,73
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	95,70	1	41 035,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5,58	1	30 060,52
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м ²	3,20	1	1 162,85
Оштукатуривание поверхности	м ²	2,30	1	4 274,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 342,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				289 005,04
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	218,50	1	280 969,15
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	30,00	1	2 565,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	4 489,89
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 980,83
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 943,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.16		
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м ²	0,04	1	82,56
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	1 555,60
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,00	1	1 345,71
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	13 053,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 220 613,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				685 383,61
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	965,10	12	103 883,40
Мытье окон	м ²	123,80	1	4 199,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	643,40	155	300 178,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	321,70	252	244 015,88
Уборка лифтовых кабин	м ²	4,80	252	33 106,76
7.2 Уборка придомовой территории				192 456,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	890,00	3	15 939,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	890,00	34	23 300,20
Уборка территории	м ²	240,00	60	153 216,00
7.3 Уборка мусоропровода				323 368,32
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	90,00	11	41 560,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	90,00	3	89 181,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	12 290,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	736,00	1	166 534,72
Устранение засоров мусоропровода	засор	63,00	1	12 962,88
7.4 Прочее				19 405,73
Вывоз батареек	шт.	268,00	1	1 050,56
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	13,20	1	5 813,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,70	1	12 541,23
8. Прочие услуги				2 060 372,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	7 822,50	12	232 797,60
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	4,00	1	6 288,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	3,00	1	215 259,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	948,70	1	3 415,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	948,70	4	1 442,04
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	342 760,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	836,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	1	12 012,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	10 272,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	143,00	3	16 516,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	143,00	1	5 505,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	4,00	12	84 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	12	244 972,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7 822,50	12	884 255,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.