

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

| Вид работ  | Ед. изм.       | Точно г. М.Горького д.19 |        |                     |
|--|----------------|--------------------------|--------|---------------------|
|  |                | Объем                    | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |                          |        | <b>3 574 809,12</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |                          |        | <b>86 334,94</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 1,00                     | 1      | 159,07              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 5,00                     | 1      | 2 562,50            |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 1 731,40                 | 2      | 8 276,10            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 6 462,90                 | 2      | 47 308,42           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup> | 1 459,30                 | 2      | 9 981,62            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 1 459,30                 | 2      | 9 981,62            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 1 459,30                 | 1      | 4 990,81            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 40,00                    | 1      | 3 074,80            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |                          |        | <b>1 602 073,09</b> |
| Выполнение работ по смете: замена ввода ХВС  | кол.           | 1,00                     | 1      | 265 436,30          |
| Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах  | чел/час        | 7,20                     | 1      | 11 772,00           |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм   | шт.            | 15,00                    | 1      | 94 495,65           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС   | шт.            | 23,00                    | 1      | 13 008,57           |
| Отключение и включение стояка ЦО   | шт.            | 14,00                    | 1      | 16 251,76           |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 8,60                     | 10     | 39 371,66           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 1,00                     | 1      | 29 623,59           |
| Смена (уплотнение) сгонов  | шт.            | 5,00                     | 1      | 2 382,05            |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм  | шт.            | 42,00                    | 1      | 51 361,80           |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм   | м              | 23,50                    | 1      | 53 023,52           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм  | м              | 58,50                    | 1      | 153 640,31          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм  | м              | 103,00                   | 1      | 238 348,18          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм  | м              | 24,50                    | 1      | 42 380,59           |
| Смена пробко-спускных кранов   | шт.            | 1,00                     | 1      | 658,37              |
| Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей                         | шт.            | 3,00                     | 1      | 27 670,14           |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)  | шт.            | 5,00                     | 1      | 60 146,95           |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)         | шт.            | 12,00                    | 1      | 47 970,84           |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм                             | шт.            | 57,00                    | 1      | 92 534,37           |
| Снятие и установка сантехнического оборудования  | шт.            | 13,00                    | 1      | 25 094,03           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 1,00                     | 1      | 14 611,07           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 1,00                     | 1      | 89 473,94           |
| Устройство врезки d до 20 мм   | шт.            | 36,00                    | 1      | 232 817,40          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |                          |        | <b>53 506,37</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия          | 15,00                    | 1      | 5 656,20            |
| Смена ламп светодиодных  | шт.            | 6,00                     | 1      | 2 900,46            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 1,00                     | 12     | 1 529,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей   | шт.            | 1,00                     | 1      | 1 793,75            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 40,00                    | 1      | 41 626,80           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                |                          |        | <b>29 198,73</b>    |
| Изготовление, установка и окраска скамеек  | шт.            | 1,00                     | 1      | 6 561,98            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)   | м <sup>2</sup> | 6,60                     | 1      | 3 582,21            |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен   | м <sup>2</sup> | 7,30                     | 1      | 3 130,17            |
| Оштукатуривание поверхности  | м <sup>2</sup> | 1,10                     | 1      | 2 044,53            |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов                            | шт.            | 52,00                    | 1      | 13 879,84           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                |                          |        | <b>2 966,38</b>     |
| Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли           | чел/час        | 0,30                     | 1      | 490,50              |
| Прочистка вентиляционных каналов   | м              | 5,00                     | 1      | 979,25              |
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м              | 1,00                     | 1      | 1 496,63            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |                |                          |        | <b>3 433,50</b>     |
| Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов  | чел/час        | 2,10                     | 1      | 3 433,50            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                |                          |        | <b>835 204,39</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                |                          |        | <b>583 213,59</b>   |
| Генеральная уборка подъездов   | м <sup>2</sup> | 753,00                   | 1      | 38 764,44           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 753,20                   | 12     | 103 037,76          |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 110,00                   | 1      | 3 731,20            |
| Отмывка особо загрязнённых мест  | м <sup>2</sup> | 30,00                    | 1      | 25 501,80           |

| Вид работ   | Ед. изм.       | Тосно г. М.Горького д.19 |     |                   |
|---|----------------|--------------------------|-----|-------------------|
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)       | м <sup>2</sup> | 502,13                   | 155 | 273 183,83        |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)      | м <sup>2</sup> | 251,07                   | 155 | 136 594,61        |
| Уборка подвалов, чердаков от мусора   | м <sup>2</sup> | 35,00                    | 1   | 2 399,95          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |                |                          |     | <b>191 767,51</b> |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.            | 7,00                     | 1   | 3 940,86          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м <sup>2</sup> | 785,00                   | 3   | 14 059,35         |
| Уборка газонов в теплый период  | м <sup>2</sup> | 785,00                   | 34  | 20 551,30         |
| Уборка территории   | м <sup>2</sup> | 240,00                   | 60  | 153 216,00        |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                |                          |     | <b>60 223,29</b>  |
| Транспортировка (до 50 м) мусора  | м <sup>3</sup> | 83,60                    | 1   | 36 821,62         |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                    | м <sup>3</sup> | 18,10                    | 1   | 23 401,67         |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                |                          |     | <b>962 091,72</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                         | м <sup>2</sup> | 6 462,90                 | 12  | 192 335,88        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                      | м <sup>2</sup> | 1 459,30                 | 1   | 5 253,48          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                      | м <sup>2</sup> | 1 459,30                 | 4   | 2 218,12          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1             | стояк          | 24,00                    | 1   | 13 392,00         |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | шт.            | 119,00                   | 3   | 13 744,50         |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт.            | 119,00                   | 1   | 4 581,50          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                            | м <sup>2</sup> | 6 462,90                 | 12  | 730 566,24        |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.