

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 763 404,39
1. Осмотры МКД				62 437,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	1 293,00	2	6 180,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 833,40	2	35 380,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 046,70	2	7 159,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 046,70	2	7 159,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 046,70	1	3 579,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				456 652,62
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	212 155,78
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,80	1	4 578,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	18 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	4 524,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 634,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,25	4	18 770,21
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	12 229,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	4 512,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	4 628,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,50	1	7 784,19
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				66 303,52
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	3,00	1	4 905,00
Ремонт соединительной коробки	шт.	0,25	1	282,04
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	22 563,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				583 679,59
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	521 380,07
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	12,00	1	3 310,68
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,60	1	4 124,98
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	7,90	1	3 387,44
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,40	1	2 474,77
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,66	1	8 942,74
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	2 407,56
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	1	7 430,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				209 601,70
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	163,00	1	209 601,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				67 500,91
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	4,40	1	63 149,59
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 3		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				600 412,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				418 812,69
Генеральная уборка подъездов	м ²	563,40	1	29 003,83
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	93,90	1	7 987,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	555,58	12	76 002,66
Мытье окон	м ²	96,00	1	3 256,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	222,45	155	121 025,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	333,68	155	181 537,65
7.2 Уборка придомовой территории				162 154,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	619,00	3	11 086,29
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,00	19	275,88
Уборка газонов в теплый период	м ²	619,00	34	16 205,42
Уборка тротуаров от мусора	м ²	1,00	33	523,05
Уборка территории	м ²	210,00	60	134 064,00
7.4 Прочее				19 444,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	5,40	1	2 378,43
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	13,20	1	17 066,41
8. Прочие услуги				716 816,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 833,40	12	143 841,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 046,70	1	3 768,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 046,70	4	1 591,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 833,40	12	546 367,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.