

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 584 504,84
1. Осмотры МКД				48 078,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	700,00	2	3 346,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 085,45	2	29 905,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	537,10	2	3 673,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	537,10	2	3 673,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	537,10	1	1 836,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	1 383,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				395 255,93
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,20	1	8 502,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	5 655,90
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 114,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,50	1	7 897,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	8,60	1	22 586,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	43,55	1	100 777,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	84 072,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 472,68
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 093,66
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	18 732,06
Установка сжима	шт.	1,00	1	853,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 432,56
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	0,70	1	379,93
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	44,00	1	18 866,76
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	185,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				26 194,75
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	19,00	1	24 432,10
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 762,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				14 633,25
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,95	1	14 633,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				905 097,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				654 182,75
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	873,10	18	140 970,72
Мытье окон	м ²	128,00	1	4 341,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	582,07	155	271 564,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	291,03	252	220 752,12
Уборка лифтовых кабин	м ²	2,40	252	16 553,38
7.2 Уборка придомовой территории				120 105,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	562,98
Сезонное выкашивание газонов	м ²	539,40	3	9 660,66
Уборка газонов в теплый период	м ²	539,40	34	14 121,48

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 4		
Уборка территории	м ²	150,00	60	95 760,00
7.3 Уборка мусоропровода				123 333,97
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	45,00	11	20 780,10
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	2 517,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	45,00	2	29 727,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	8,00	12	4 916,16
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	269,00	1	60 866,63
Устранение засоров мусоропровода	засор	22,00	1	4 526,72
7.4 Прочее				7 476,12
Вывоз батареек	шт.	320,00	1	1 254,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,40	1	2 818,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,50	1	3 232,28
Удаление останков животных	шт.	4,00	1	170,56
8. Прочие услуги				1 147 339,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 085,45	12	121 583,04
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	2,00	1	3 144,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	537,10	1	1 933,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	537,10	4	816,40
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	185 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	5 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	2 772,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	54 080,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	12	116 524,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д. 4	шт.	1,00	12	180 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 085,45	12	461 819,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.