

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 773 080,96
1. Осмотры МКД				78 383,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	1 639,00	2	7 834,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 109,50	2	44 721,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 298,80	2	8 883,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 298,80	2	8 883,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 298,80	1	4 441,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				683 028,89
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,20	1	16 677,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	13,00	1	7 352,67
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	9 286,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,25	2	16 710,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	17 120,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	5 640,80
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	1,00	1	7 411,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	60,00	1	138 843,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	6 919,28
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	3,00	1	27 670,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	15 990,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	31 977,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	19,00	1	122 875,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 820,10
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	2 633,30
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	26 016,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				407 569,98
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	0,50	1	271,38
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	67,80	1	29 071,96
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	150,92	1	378 226,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				433 051,44
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	110,00	1	141 449,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	26,00	1	21 666,32
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	46,00	1	70 941,66
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	40,00	1	45 357,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м	102,00	1	152 656,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				59 127,19
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	777,80
Ремонт металлических конструкций	м ²	21,30	1	57 858,89

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 6		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 171 453,14
7.1 Уборка внутридомового имущества				643 149,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	647,70	19	140 291,82
Мытье окон	м ²	90,00	1	3 052,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	214,70	155	116 807,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	433,00	252	382 997,16
7.2 Уборка придомовой территории				275 184,35
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 358,40	3	24 328,95
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 358,40	34	35 562,90
Уборка тротуаров от мусора	м ²	14,00	1	221,90
Уборка территории	м ²	342,60	59	215 070,60
7.3 Уборка мусоропровода				229 327,66
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	75,00	11	34 633,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	75,00	2	49 545,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	15,00	12	9 217,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	528,00	1	119 470,56
Устранение засоров мусоропровода	засор	80,00	1	16 460,80
7.4 Прочее				23 791,83
Вывоз батареек	шт.	256,00	1	1 003,52
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	11,60	1	5 109,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,40	1	6 981,72
8. Прочие услуги				905 646,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 109,50	12	181 818,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 298,80	1	4 675,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 298,80	4	1 974,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 160,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	11 550,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	100,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 109,50	12	690 617,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.