

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 916 600,03
1. Осмотры МКД				114 957,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м²	1 740,00	2	8 317,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	10 733,40	2	78 568,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 250,20	2	8 551,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 250,20	2	8 551,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 250,20	1	4 275,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	3 459,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				379 261,84
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	13,30	1	21 745,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	20,00	1	11 311,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	6 965,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	3,00	1	980,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 382,05
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 225,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 114,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,75	1	3 948,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,30	1	787,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	16 198,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	785,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,50	1	4 324,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				67 620,87
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	3 467,24
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	46 830,15
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 468,93
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	11,60	1	4 973,97
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				531 718,90
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	274,00	1	352 336,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	36,00	1	29 999,52
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	38,00	1	58 603,98
Устройство примыканий поверхности кровли	м	60,00	1	89 797,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				35 625,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	1 144,50
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	10,06	1	28 913,55
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 7		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 587 070,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				907 261,79
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 501,10	12	161 578,44
Мытье окон	м ²	250,00	1	8 480,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 000,73	154	463 878,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	500,37	154	231 941,50
Уборка лифтовых кабин	м ²	6,00	252	41 383,44
7.2 Уборка придомовой территории				231 536,68
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	4 503,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	990,80	3	17 745,24
Уборка газонов в теплый период	м ²	990,80	34	25 939,13
Уборка территории	м ²	287,20	60	183 348,47
7.3 Уборка мусоропровода				430 129,79
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	128,00	11	59 107,84
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	128,00	2	84 556,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	12	24 580,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 041,00	1	235 547,07
Устранение засоров мусоропровода	засор	128,00	1	26 337,28
7.4 Прочее				18 142,37
Вывоз батареек	шт.	140,00	1	548,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	5,60	1	2 466,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	11,70	1	15 127,05
8. Прочие услуги				3 193 876,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	10 733,40	12	319 425,96
Выполнение работ по смете: Визуальное обследование стеновой панели здания	кол.	7,00	1	57 860,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	650,10	2	4 680,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 250,21	4	1 900,32
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	374 600,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	510,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Проведение технического мониторинга	шт.	1,00	12	432 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	180,00	3	20 790,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	180,00	1	6 930,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	12	127 805,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	306 216,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д. 7	шт.	1,00	12	300 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10 733,40	12	1 213 303,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.