

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 040 471,45
1. Осмотры МКД				43 851,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	680,00	2	3 250,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 078,14	2	29 851,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	538,40	2	3 682,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	538,40	2	3 682,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	538,40	1	1 841,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	1 383,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				197 158,30
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,20	1	6 867,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	9 556,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	6 768,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,40	1	6 911,92
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				41 267,79
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	9 184,79
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	18 732,06
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				140 046,17
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	58,60	1	25 127,10
Окраска стен вододисперсионной краской	м ²	49,00	1	16 622,76
Оштукатуривание поверхности	м ²	48,00	1	89 215,20
Ремонт деревянных ступеней	шт.	2,00	1	5 232,92
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ²	м ²	1,00	1	2 506,14
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 342,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				613 764,20
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	451,00	1	579 940,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	40,00	1	33 332,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				82 105,25
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	33,10	1	54 118,50
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	1,95	1	27 986,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				955 976,14
7.1 Уборка внутридомового имущества				672 765,71
Генеральная уборка подъездов	м ²	795,30	1	40 942,04
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	795,30	24	171 212,16
Мытье окон	м ²	42,80	1	1 451,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	540,76	155	252 291,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	254,54	252	193 073,66
Уборка лифтовых кабин	м ²	2,00	252	13 794,48
7.2 Уборка придомовой территории				143 248,15
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	515,00	3	9 223,65

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 8А		
Уборка газонов в теплый период	м ²	515,00	34	13 482,70
Уборка территории	м ²	180,00	60	114 912,00
7.3 Уборка мусоропровода				132 506,74
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	45,00	11	20 780,10
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 678,24
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	45,00	2	29 727,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	6 145,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	316,00	1	71 501,32
Устранение засоров мусоропровода	засор	13,00	1	2 674,88
7.4 Прочее				7 455,54
Вывоз батареек	шт.	247,00	1	968,24
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,40	1	1 057,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,20	1	5 430,22
8. Прочие услуги				966 301,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 078,14	12	121 365,48
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	2,00	1	3 144,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	538,40	1	1 938,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	538,40	4	818,36
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	185 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	5 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	2 772,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	54 080,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	12	116 524,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 078,14	12	460 992,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.