

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				392 442,40
1. Осмотры МКД				6 693,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	500,00	2	2 390,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	545,20	2	3 990,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 051,22
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,00	2	1 831,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	4 512,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 214,66
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,20	1	327,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				262 533,94
Выполнение работ по смете (Крыльца)	кол.	1,00	1	192 778,12
Выполнение работ по смете: Частичный ремонт цоколя	кол.	1,00	1	69 285,50
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	203,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 570,00
Скальвание сосулек	м	23,33	3	3 570,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 278,63
7.2 Уборка придомовой территории				27 662,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	200,00	3	3 582,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	200,00	32	4 928,00
Уборка территории	м ²	30,00	60	19 152,00
7.4 Прочее				616,63
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,40	1	616,63
8. Прочие услуги				64 100,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	545,20	12	16 225,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,00	1	32,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,00	4	13,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	545,20	12	47 367,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.