

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 833 587,54
1. Осмотры МКД				84 999,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 562,50
Осмотр кровли	м²	1 750,30	2	8 366,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	6 502,00	2	47 594,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 417,30	2	9 694,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 417,30	2	9 694,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 417,30	1	4 847,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				221 869,81
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,60	1	15 696,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	16,00	1	5 231,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,00	2	21 974,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	10 938,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,50	1	10 413,27
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 170,32
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	9 184,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	26 016,75
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2,00	1	4 504,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 018 388,50
Выполнение работ по смете: Ремонт фасада	кол.	1,00	1	1 009 901,71
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	1,60	1	3 254,43
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	5 232,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				562 971,17
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,80	1	2 943,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	330,00	1	424 347,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	150,00	1	9 187,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	30,00	1	2 565,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	48,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	1	391,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	125,00	1	104 165,00
Скальвание сосулек	м	4,00	4	816,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	2 045,04
Устройство примыканий поверхности кровли	м	11,00	1	16 462,93
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 357,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	7 357,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				824 621,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				479 108,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	626,30	19	135 656,58
Мытье окон	м²	80,00	1	2 713,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	240,00	155	130 572,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	386,30	155	210 166,53
7.2 Уборка придомовой территории				336 587,03
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	103	19 348,55
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 548,00	3	27 724,68
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,00	19	3 310,56
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 548,00	34	40 526,64
Уборка приямков от мусора	м ²	12,00	33	6 276,60
Уборка территории	м ²	375,00	60	239 400,00
7.4 Прочее				8 925,38
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	5,00	1	2 202,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,20	1	6 723,13
8. Прочие услуги				1 065 209,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 502,00	12	193 499,52
Выполнение работ по смете: Визуальное обследование кровли	кол.	1,00	1	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 417,30	1	5 102,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 417,30	4	2 154,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	162 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 160,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	11 550,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	100,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	6 502,00	12	564 893,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Головкина А.А.
 Ротарь О.Б.