

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 610 527,61
1. Осмотры МКД				43 568,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	900,00	2	4 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 419,24	2	25 028,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	737,90	2	5 047,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	737,90	2	5 047,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	737,90	1	2 523,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 460,53
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				412 457,28
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,00	1	14 715,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 959,13
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	23,00	2	21 059,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,50	1	14 666,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,40	1	14 182,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,10	1	37 256,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	2,80	1	10 022,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	30 844,79
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	7 721,24
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	2,00	1	51 790,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				290 254,16
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	239 690,58
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	245,25
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	4,00	1	2 901,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 25 мм²	м	2,00	1	3 947,62
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	7 251,15
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	13,00	1	5 171,40
Смена патрона	шт.	6,00	1	1 713,72
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 443,80
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	19 772,73
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2,00	1	4 504,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 084 300,61
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах; устройство подвальных продухов	кол.	2,00	1	531 271,24
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	497 063,22
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,80	1	932,26
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	0,80	1	1 147,95
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	13,00	1	3 586,57
Изготовление и установка информационных досок	шт.	4,00	1	10 147,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	6,50	1	3 527,94
Смена дверных пружин	шт.	4,00	1	2 479,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	2 407,56
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	2 135,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				19 495,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	12,00	1	735,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	81,00	1	6 925,50
Скалывание сосулек	м	100,00	2	10 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				340 185,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				228 492,16
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	58,73	2	9 990,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	259,15	19	56 131,89
Мытье окон	м ²	124,00	1	4 206,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	82,84	155	45 068,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	178,26	155	96 981,53
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	235,00	1	16 113,95
7.2 Уборка придомовой территории				88 569,82
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	578,00	3	10 351,98
Уборка газонов в теплый период	м ²	578,00	34	15 132,04
Уборка территории	м ²	90,00	60	57 456,00
7.4 Прочее				23 123,26
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,00	1	3 083,15
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,50	1	20 040,11
8. Прочие услуги				420 266,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 419,24	12	101 756,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	737,90	1	2 656,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	737,90	4	1 121,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 812,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	64,00	3	7 392,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	64,00	1	2 464,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 419,24	12	297 063,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.