

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				161 929,07
1. Осмотры МКД				4 626,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	351,00	2	1 677,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	366,34	2	2 681,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				40 848,72
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояк)	м	4,00	1	1 307,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	5	11 445,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 681,56
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 040,67
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				470,32
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	203,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 745,04
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	855,00
Скалывание сосулек	м	13,57	7	4 845,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	2 045,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				56 215,01
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 843,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,80	12	3 939,84
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	0,30	1	255,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	28,80	104	10 513,12
7.2 Уборка придомовой территории				40 578,54
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	3 869,71
Сезонное выкашивание газонов	м ²	386,20	3	6 916,83
Уборка территории	м ²	50,00	56	29 792,00
7.4 Прочее				792,81
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,80	1	792,81
8. Прочие услуги				46 342,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	366,34	12	10 902,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	104,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	366,34	12	31 827,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.