

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 011 644,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>36 485,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	900,00	2	4 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 818,40	2	20 630,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	576,40	2	3 942,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	576,40	2	3 942,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	576,40	1	1 971,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>301 410,84</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,60	1	5 886,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,50	2	16 023,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	11,75	1	26 511,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,50	1	6 565,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	29,00	1	67 107,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,50	1	5 498,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,50	1	7 784,19
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	0,50	1	994,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	17 857,51
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	71 138,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>35 688,82</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 635,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	8,00	1	5 802,40
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
Установка сжима	шт.	1,00	1	853,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>727 526,84</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	11,60	1	70 640,06
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	338 151,64
Изготовление и установка информационных досок	шт.	4,00	1	10 147,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	13,70	1	7 435,81
Окраска стен водоземлюльсионной краской	м²	124,00	1	42 065,76
Оштукатуривание поверхности	м²	115,00	1	213 744,75
Ремонт деревянного поручня	м	107,40	1	45 341,06
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>69 091,87</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	200,00	1	12 250,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	15,00	1	1 282,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	2,00	1	1 666,64
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	37 429,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м	11,00	1	16 462,93
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>81 862,67</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	3 270,00
Изготовление и установка металлической двери	м²	3,67	1	74 241,35
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32



Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>411 952,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>223 183,57</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	329,50	12	45 075,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	136,00	154	73 513,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	193,50	154	104 594,53
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>151 925,95</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	965,00	3	17 283,15
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	10,00	19	2 758,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	965,00	34	25 263,70
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	10,00	33	5 230,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	150,00	60	95 760,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>36 842,85</b>
Вывоз батареек	шт.	240,00	1	940,80
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД ( 4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	3,80	1	1 673,71
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	18,20	1	23 530,97
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>347 625,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 818,40	12	83 875,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	576,40	1	2 075,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	576,40	4	876,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	2 818,40	12	244 862,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Головкина А.А.  
 Ротарь О.Б.