

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				355 327,08
1. Осмотры МКД				4 599,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	352,40	2	1 684,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	361,85	2	2 648,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				35 008,37
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,33	3	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 141,90
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,00	1	725,30
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 040,67
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				170 569,03
Выполнение работ по смете: Цоколь и отмостка	кол.	1,00	1	169 237,75
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	203,40
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	0,60	1	860,96
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 681,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,50	1	817,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	32,00	1	2 736,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	48,00
Скалывание сосулек	м	13,33	6	4 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				83 507,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 036,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	27,70	12	3 789,36
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	27,70	104	10 111,60
7.2 Уборка придомовой территории				67 572,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	600,00	3	10 746,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	600,00	34	15 708,00
Уборка территории	м ²	60,00	60	38 304,00
7.4 Прочее				1 898,16
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,20	1	88,09
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,40	1	1 810,07
8. Прочие услуги				45 818,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	361,85	12	10 768,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	104,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	361,85	12	31 437,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.