

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 180 423,18
1. Осмотры МКД				49 060,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	477,21
Осмотр кровли	м ²	1 100,00	2	5 258,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 723,36	2	27 255,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	804,90	2	5 505,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	804,90	2	5 505,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	804,90	1	2 752,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				529 931,72
Выполнение работ по смете: Замена канализационных выпусков	кол.	1,00	1	299 007,90
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,70	1	12 589,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	4 524,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 634,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,50	2	16 023,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	4 891,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,25	1	5 076,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,25	1	7 520,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	2,00	1	7 509,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	3 459,64
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				55 404,55
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	3,00	1	5 381,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	18 803,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				477 675,40
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	476 872,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	802,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				490,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 222,06
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,56	1	8 037,22
Изготовление и установка поручня	м	3,00	1	4 694,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				595 593,04
7.1 Уборка внутридомового имущества				441 619,30
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	200,00	1	4 996,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	536,30	24	146 731,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	282,00	154	152 432,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	254,30	154	137 459,34
7.2 Уборка придомовой территории				135 787,68
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	990,00	3	17 730,90
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	19	1 655,28
Уборка газонов в теплый период	м ²	990,00	34	25 918,20
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	33	3 138,30
Уборка территории	м ²	128,00	60	81 715,20
7.4 Прочее				18 186,06
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	9,00	1	3 964,05

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	1	14 222,01
8. Прочие услуги				459 045,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 723,36	12	110 807,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	804,90	1	2 897,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	804,90	4	1 223,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	76,00	3	8 778,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	76,00	1	2 926,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 723,36	12	323 485,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Головкина А.А.
 Ротарь О.Б.