

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				372 267,47
1. Осмотры МКД				4 638,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	354,20	2	1 693,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	365,92	2	2 678,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				40 695,68
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	4 905,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	6 942,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,50	1	6 054,37
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 801,24
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				207 454,49
Выполнение работ по смете: Общестроительные	кол.	1,00	1	206 183,41
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	203,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 067,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 236,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	30,00	1	2 565,00
Проочистка вентиляционных каналов	м	5,00	1	979,25
Скалывание сосулек	м	13,14	7	4 692,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 722,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	5 722,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				55 425,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 395,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,00	12	3 967,20
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,00	52	5 293,08
7.2 Уборка придомовой территории				38 721,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	380,00	3	6 805,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	380,00	34	9 948,40
Уборка территории	м ²	30,00	60	19 152,00
7.4 Прочее				7 308,55
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,20	1	3 171,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,20	1	4 137,31
8. Прочие услуги				46 293,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	365,92	12	10 889,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	104,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	365,92	12	31 791,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.