

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				293 193,28
1. Осмотры МКД				4 577,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	354,20	2	1 693,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	357,55	2	2 617,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				20 417,01
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 714,74
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 040,67
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				138 914,83
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя и отмстки	кол.	1,00	1	138 914,83
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 817,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	65,00	1	5 557,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,00	1	783,40
Скалывание сосулек	м	12,70	10	6 477,00
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				8 175,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,00	1	8 175,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				58 259,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 702,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,60	19	6 194,76
Мытье окон	м ²	2,00	1	67,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	28,60	104	10 440,12
7.2 Уборка придомовой территории				36 385,34
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	52	1 953,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	80,00	3	1 432,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	80,00	34	2 094,40
Уборка территории	м ²	44,00	60	28 089,60
7.4 Прочее				5 171,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,00	1	5 171,64
8. Прочие услуги				45 317,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	357,55	12	10 640,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	104,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	357,55	12	31 063,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.