

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>347 219,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 640,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	354,20	2	1 693,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	366,24	2	2 680,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	76,87
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>20 090,02</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 317,83</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 040,67
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>207 481,76</b>
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	206 150,48
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	0,10	1	203,40
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	0,60	1	860,96
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 303,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	26,00	1	2 223,00
Скалывание сосулек	м	11,43	7	4 080,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>59 055,71</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 739,24</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,10	12	3 980,88
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,10	104	10 622,68
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>41 619,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	220,00	3	3 940,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	220,00	34	5 759,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	50,00	60	31 920,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 696,67</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	2,60	1	1 145,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,20	1	1 551,50
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>46 330,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	366,24	12	10 899,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	29,00	1	104,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	366,24	12	31 818,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.