

## Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				237 103,08
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 271,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	521,80	2	2 494,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	588,90	2	4 310,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>31 780,28</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,40	1	654,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	12 509,74
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 439,84</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 073,88</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	5 073,88
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 594,00</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	58,00	1	4 959,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>817,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	817,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>59 739,01</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>19 079,36</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	58,90	12	8 057,52
Мытье окон	м <sup>2</sup>	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	58,90	52	10 750,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>40 219,20</b>
Уборка территории	м <sup>2</sup>	63,00	60	40 219,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>440,45</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,00	1	440,45
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>119 387,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	588,90	12	17 525,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	98,00	1	352,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	98,00	4	148,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	588,90	12	51 163,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Головкина А.А.  
 Ротарь О.Б.