

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 403 453,27
1. Осмотры МКД				45 498,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	900,00	2	4 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 373,80	2	24 696,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	858,20	2	5 870,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	858,20	2	5 870,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	858,20	1	2 935,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				243 558,21
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,50	1	2 452,50
Монтаж греющего кабеля	м	11,00	1	23 809,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,00	1	11 281,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	13 884,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,00	1	9 425,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 749,33
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	20,00	1	14 506,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	3 383,87
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 443,80
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	6,00	1	12 397,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 292 873,90
Выполнение работ по смете: Утепление чердачного перекрытия	кол.	1,00	1	1 265 822,60
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,90	1	1 048,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 242,44
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м ²	м ²	11,50	1	22 425,46
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 334,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				111 328,30
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 471,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	22,00	1	28 289,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	954,00	1	81 567,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				234 300,11
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,60	1	10 791,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	15,27	1	219 157,79
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				655 980,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				269 925,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	306,40	12	41 915,52
Мытье окон	м ²	96,00	1	3 256,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	122,56	151	64 958,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	183,84	152	98 082,32
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	900,00	1	61 713,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
7.2 Уборка придомовой территории				232 465,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	3 020,00	3	54 088,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 400,00	34	36 652,00
Уборка территории	м ²	222,00	60	141 724,80
7.4 Прочее				153 590,61
Вывоз батареек	шт.	584,00	1	2 289,28
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	108,75	1	140 603,96
8. Прочие услуги				767 164,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 373,80	12	100 404,24
Выполнение работ по смете: Монтаж системы видеонаблюдения	кол.	1,00	1	353 314,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	858,20	1	3 089,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	858,20	4	1 304,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 373,80	12	293 115,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.