

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				722 879,24
1. Осмотры МКД				11 023,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	620,00	2	2 963,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 016,30	2	7 439,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				276 194,54
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	4 905,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	3 393,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,20	1	5 777,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	47,00	1	108 760,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	18,00	1	116 408,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				218 341,00
Выполнение работ по смете: ВРУ и этажные электрощиты	кол.	1,00	1	210 303,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 073,88
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	5 073,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 169,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	68,00	1	5 814,00
Скалывание сосулек	м	21,00	5	5 355,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				75 914,69
7.1 Уборка внутридомового имущества				39 987,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	78,60	12	10 752,48
Мытье окон	м ²	16,00	1	542,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	78,60	104	28 692,13
7.2 Уборка придомовой территории				31 267,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	320,00	3	5 731,20
Уборка территории	м ²	40,00	60	25 536,00
7.4 Прочее				4 660,16
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,60	1	264,27
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,40	1	4 395,89
8. Прочие услуги				125 162,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 016,30	12	30 245,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	1	352,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	4	148,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	693,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 016,30	12	88 296,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.