

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				813 931,90
1. Осмотры МКД				24 277,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	770,10	2	3 681,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 429,34	2	10 462,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	482,90	2	3 303,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	482,90	2	3 303,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	482,90	1	1 651,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				269 514,48
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	5 090,31
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	4 891,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,80	1	15 232,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	34,00	1	78 678,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	7 854,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	84 072,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 172,35
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				76 637,08
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	64 631,30
Заделка подвальных окон кирпичом	м ²	0,30	1	1 437,80
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	1	7 610,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	802,52
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 407,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				35 085,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	300,00	1	25 650,00
Скалывание сосулек	м	30,83	6	9 435,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 691,22
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	654,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,56	1	8 037,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				208 183,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				101 461,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	154,40	24	42 243,84
Мытье окон	м ²	9,00	1	305,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	2 550,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	154,40	104	56 362,20
7.2 Уборка придомовой территории				96 884,84
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	549,40	3	9 839,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	549,40	34	14 383,28
Уборка территории	м ²	105,00	60	67 032,00
7.4 Прочее				9 837,49
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,20	1	528,54

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,20	1	9 308,95
8. Прочие услуги				178 370,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 429,34	12	42 537,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	482,90	1	1 738,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	482,90	4	734,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 429,34	12	124 181,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Головкина А.А.
 Ротарь О.Б.