

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				342 116,59
1. Осмотры МКД				4 593,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	356,43	2	1 703,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	358,40	2	2 623,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 523,83
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,00	2	6 409,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 317,83
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				122 901,24
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	18,70	1	113 876,64
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	1,40	1	2 008,90
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	4 987,21
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	1,10	1	1 281,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				43 374,12
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	855,00
Скалывание сосулек	м	10,00	2	1 020,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	37 429,80
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	7,00	1	3 578,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				490,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				88 498,85
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 167,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,80	24	8 153,28
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,80	104	10 878,16
7.2 Уборка придомовой территории				53 180,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	482,20	3	8 636,19
Уборка газонов в теплый период	м ²	482,20	34	12 624,01
Уборка территории	м ²	50,00	60	31 920,00
7.4 Прочее				16 151,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	12,60	1	5 549,67
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,20	1	10 601,86
8. Прочие услуги				45 416,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	358,40	12	10 665,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	104,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	358,40	12	31 137,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.