

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 495 511,11
1. Осмотры МКД				53 245,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м ²	1 100,00	2	5 258,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 036,80	2	29 549,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	804,90	2	5 505,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	804,90	2	5 505,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	804,90	1	2 752,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				467 651,32
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,80	1	9 483,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	25 198,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	7 918,26
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	6 965,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 634,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	10,00	1	6 129,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,50	1	1 128,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,80	1	4 727,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	36,50	1	84 463,19
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 141,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	15 568,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	23 985,42
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	7 721,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	16,00	1	103 474,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 986,62
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,50	1	2 452,50
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	9 668,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				898 584,31
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 4	кол.	1,00	1	751 888,80
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	0,60	1	1 517,43
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,60	1	699,20
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	5 870,11
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	10,00	1	2 758,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,60	1	2 496,70
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	57,50	1	19 506,30
Оштукатуривание поверхности	м ²	54,00	1	100 367,10
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	2 006,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 585,22
Прочистка вентиляционных каналов	м	13,20	1	2 585,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 627,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,50	1	10 627,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				517 783,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				235 644,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	456,37	12	62 431,64

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
Мытье окон	м ²	230,00	1	7 801,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	152,50	104	55 668,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	300,63	104	109 743,20
7.2 Уборка придомовой территории				281 786,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	678,00	3	12 142,90
Уборка входа в подвал от снега	м ²	16,00	20	4 646,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	678,00	33	17 227,90
Уборка приямков от мусора	м ²	16,00	33	8 368,80
Уборка территории	м ²	375,00	60	239 400,00
7.4 Прочее				352,30
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,80	1	352,30
8. Прочие услуги				495 047,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 036,80	12	120 135,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	804,90	1	2 897,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	804,90	4	1 223,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	8 370,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	76,00	3	8 778,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	76,00	1	2 926,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	4 036,80	12	350 717,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Головкина А.А.
 Ротарь О.Б.