

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 631 435,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 084,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	810,40	2	3 873,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 030,68	2	14 864,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	541,80	2	3 705,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	541,80	2	3 705,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	541,80	1	1 852,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	922,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>176 477,82</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,00	1	11 445,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	4 891,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	4 628,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	10,00	1	35 794,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 729,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	2,00	1	5 665,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 633,48
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	2,00	1	51 790,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>27 306,29</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,40	1	654,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	7,00	1	5 077,10
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	6,00	1	2 386,80
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 443,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	12 488,04
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>670 632,43</b>
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	660 337,51
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	1	7 610,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	2,00	1	2 684,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>179 118,53</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	324,00	1	27 702,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	24,00	1	19 999,68
Скалывание сосулек	м	40,00	2	4 080,00
Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	40,00	1	61 320,80
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	4,00	1	3 700,40
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	5,00	1	1 959,95
Устройство примыканий поверхности кровли	м	40,00	1	59 865,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 106,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,90	1	3 106,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>291 988,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>140 146,58</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	185,10	19	40 092,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	84,00	154	45 405,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	101,10	154	54 648,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>134 201,41</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	573,00	3	10 262,43
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	8,00	19	2 207,04



Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	573,00	34	15 001,14
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	8,00	11	1 394,80
Уборка территории	м <sup>2</sup>	165,00	60	105 336,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>17 640,46</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	6,00	1	2 642,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	11,60	1	14 997,76
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>253 720,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 030,68	12	60 433,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	541,80	1	1 950,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	541,80	4	823,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	48,00	3	5 544,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	48,00	1	1 848,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	2 030,68	12	176 425,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.