

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				884 742,16
1. Осмотры МКД				23 119,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	712,50	2	3 405,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 409,50	2	10 317,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	295,20	2	2 019,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	628,60	2	4 299,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	628,60	1	2 149,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	768,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				464 173,75
Выполнение работ по смете: Замена радиаторов в квартирах 1 этажа	кол.	1,00	1	371 017,21
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,75	4	12 360,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,20	1	525,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	0,30	1	1 073,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	19 401,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 007,17
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	2,00	1	1 450,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	10 406,70
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 066,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 319,20
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	0,30	1	430,48
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,20	1	354,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 215,63
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				206 836,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				135 821,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	269,80	12	36 908,64
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	0,50	1	425,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	100,80	104	36 796,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	169,00	104	61 691,76
7.2 Уборка придомовой территории				71 014,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	2 900,00	2	34 626,00
Уборка территории	м ²	57,00	60	36 388,80
8. Прочие услуги				167 070,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 409,50	12	41 946,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	295,20	1	1 062,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	295,20	4	448,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	30,00	1	1 155,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 409,50	12	122 457,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.