

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				319 464,51
1. Осмотры МКД				5 256,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	359,00	2	1 716,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	415,78	2	3 043,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				37 595,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,50	2	9 614,01
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 947,71
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	3,00	1	2 175,90
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 818,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 623,22
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,20	1	406,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	401,26
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 067,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				169 445,92
Выполнение работ по смете: Устройство ливневых желобов	кол.	1,00	1	151 391,92
Скалывание сосулек	м	29,50	12	18 054,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 722,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	5 722,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 567,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 757,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	46,80	12	6 402,24
Мытье окон	м ²	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	46,80	104	17 083,84
7.2 Уборка придомовой территории				8 809,92
Уборка территории	м ²	36,00	23	8 809,92
8. Прочие услуги				54 305,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	415,78	12	12 373,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	22,00	1	79,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	22,00	4	33,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	415,78	12	36 123,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.