

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 4 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				329 043,34
1. Осмотры МКД				6 918,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	449,00	2	2 146,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	588,20	2	4 305,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				30 488,83
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 923,25
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				68 951,18
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	10,30	1	62 723,50
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	5 073,88
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				78 660,89
Скалывание сосулек	м	30,00	2	3 060,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	1	56 144,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,00	1	19 456,19
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				981,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	981,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				61 814,32
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 849,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	56,10	12	7 674,48
Мытье окон	м ²	8,00	1	271,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	0,50	1	425,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	56,10	104	20 478,76
7.2 Уборка придомовой территории				21 328,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Уборка территории	м ²	29,00	60	18 513,60
7.4 Прочее				11 636,19
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,00	1	11 636,19
8. Прочие услуги				74 305,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	588,20	12	17 504,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	1	352,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	4	148,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	588,20	12	51 102,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.